

CV số: 52^A /COTECLAND-CV
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp
nhất quý 3 năm 2011.

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

DEN
Số: 35.826
Giờ: Ngày 12 tháng 11 năm 2011

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ Báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2011 của công ty CP ĐT & PT Nhà Đất Cotec (CotecLand).
- Căn cứ công văn số 11/COTECLAND-CV ngày 18/02/2011 v/v giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4/2010 của Công ty CP & PT Nhà Đất Cotec.

Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec xin giải trình kết quả kinh doanh trên báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2011 như sau:

Trên Báo cáo kết quả kinh doanh Q3 năm 2011 so với cùng kỳ năm 2010:

Chỉ tiêu	Năm 2010 (đã kiểm toán)	Trong đó: Q3 - năm 2010	Q3 - năm 2011	% Tăng/giảm s/v cùng kỳ
Doanh thu thuần	115.672.533.812	15.839.125.451	50.847.531.394	221%
Lợi nhuận gộp	49.978.339.393	15.470.575.451	20.026.861.780	29,5%
Lợi nhuận ròng	28.580.517.234	11.102.387.781	13.510.143.873	21,7%

Căn cứ theo nội dung công văn giải trình số 11/COTECLAND-CV ngày 18/02/2011 v/v giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4/2010 của Công ty CP ĐT & PT Nhà Đất Cotec gửi Sở GDCK TP.HCM đối với khoản điều chỉnh giảm doanh thu 9 tháng đầu năm 2010 số tiền 38.827.279.619 đ trong quý 4 năm 2010 .

Theo đó, số liệu điều chỉnh niêm độ báo cáo tài chính hợp nhất các quý năm 2010 sẽ có kết quả thực tế Q3 năm 2010 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2010 (đã kiểm toán)	Trong đó: Q3 - năm 2010	Q3 - năm 2011	% Tăng/giảm
Doanh thu	154.499.813.431	15.839.125.451	50.847.531.394	
Điều chỉnh giảm doanh thu (*)	(38.827.279.619)	(8.869.936.346)		
Doanh thu thuần	115.672.533.812	6.969.189.105	50.847.531.394	630%
Lợi nhuận gộp	49.978.339.393	6.600.639.105	20.026.861.780	203%
Lợi nhuận ròng	28.580.517.234	4.449.935.522	13.510.143.873	204%

Kết quả kinh doanh hợp nhất 9 tháng đầu năm 2011 so với kết quả kinh doanh cùng kỳ thực tế năm 2010 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2010 (đã kiểm toán)	Trong đó: Lũy kế 9 tháng năm 2010	Lũy kế 9 tháng năm 2011	% Tăng/giảm
Doanh thu	154.499.813.431	112.891.941.106	177.096.992.096	
Điều chỉnh giảm doanh thu (*)	(38.827.279.619)	(38.827.279.619)		
Doanh thu thuần	115.672.533.812	74.064.661.487	177.096.992.096	139%
Lợi nhuận gộp	49.978.339.393	34.715.029.357	60.388.270.844	74%
Lợi nhuận ròng	28.580.517.234	25.415.415.867	25.039.364.379	- 1,5%
Trong đó:				
+ Hoạt động tài chính		14.903.306.250	4.702.500.000	
+ Hoạt động sxkd		10.512.109.617	20.336.864.379	93,5%

Lợi nhuận gộp 9 tháng đầu năm 2011 tăng 74% so với cùng kỳ, tuy nhiên lợi nhuận ròng lại giảm - 1,5%. Kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2010 tăng cao đột biến so với hoạt động kinh doanh thông thường, nguyên nhân chủ yếu là do 9 tháng đầu năm 2010 Công ty có doanh thu từ hoạt động đầu tư và chuyển nhượng cổ phiếu, lợi nhuận trước thuế lên tới 19.871.075.000 đồng.

Do đó, kết quả kinh doanh từ hoạt động chính của công ty trong 9 tháng đầu năm 2011 tăng 93,5% so với cùng kỳ năm 2010.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

